

物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中
価格	2,880 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市専光寺町7110番10				小学校	緑
					中学校	緑
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	工業地域		
最寄の交通機関	駅		最寄施設	より m		
	バス停					
	下車 徒歩 分					
土地	面積	公簿 151.42 m ²	45.80 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	北西	6.00 m	約8.1 m	公道	あり 無し
	道路2		m	m	あり	m ²
建物/設備	面積	96.33 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2019年10月	建築確認番号		電気	北陸電力 ガス
	構造	木造合金メッキ葺			飲水	公営 排水 下水
	間取	2LDK+フリースペース	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1F: LDK16帖、洗面+FC、浴室、トイレ、サンルーム 2F: 洋室7.7帖、洋室5.4帖、フリースペース				
その他	引渡日	相談		建物状況		
	特徴	調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装	外装		
			年月	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・パナソニック製太陽光5.52kw搭載 ・太陽光リチウム蓄電池あり ・エアコン3台付き、スマートキー 					



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	売主
-----	--	------	---------------------	-----	-------	------	----